**ДОГОВОР НА СМР №**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Заказчик» , с одной стороны и

гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**.
   1. Подрядчик , обязуется организовать выполнение из материалов Заказчика ремонтно-строительные работы в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с настоящим Договором.

* 1. Перечень выполняемых ремонтных работ, (смета), этапы работ, производимые Подрядчиком, является неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложение № 1.

Срок начала проведения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

* 1. Срок окончания проведения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

1. **Права и обязанности сторон.**
   1. Заказчик обязан обеспечить доступ в помещение , указанное в п.1.1., своим присутствием или путем выдачи ключей 1 экземпляра на период проведения ремонтных работ.

2.2. Заказчик обязан предоставить финансовые средства Подрядчику, на приобретение черновых расходных материалов и инструментов, необходимых для проведения ремонтных и отделочных работ.

2.3. Подрядчик обязуется организовать выполнение всех работ по ремонту надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложением к нему, и сдать работу Заказчику.

2.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему договору и Приложений к нему.

2.5. При обнаружении нарушений Подрядчиком взятых на себя обязательств , Заказчик составляет акт о недостатках и замечаниях. Подрядчик обязан исправить в кратчайший срок, все недостатки и замечания, лишь после чего продолжить выполнение своих обязательств перед Заказчиком.

2.6. Заказчик обязуется оплачивать услуги Подрядчика в размере и в сроки , указанные в настоящем Договоре и Приложения к нему.

2.7. Заказчик обязуется оплачивать дополнительно, все дополнительные работы, не учтенные в Приложении №1, все доставки материалов, разгрузочно - погрузочные работы, вынос мусора, другие транспортные расходы необходимые в процессе проведения работ.

2.8. Подрядчик обязан в однодневный срок со дня приемки всех работ обязан вывести принадлежащее ему оборудование , инвентарь, инструменты и сдать заказчику выданный 1 экземпляр ключей.

**3. Расчеты и порядок оплаты**.

3.1. Оплата услуг Подрядчика производится при условии выполнения работ, согласно приложению №1, к настоящему договору поэтапно, путем передачи оговоренной и указанной суммы подрядчику. Стоимость указанных услуг оплачивается в рублях.

**4. Ответственность сторон**.

4.1. Подрядчик несет все риски утраты, повреждения, порчи, переданные ему Заказчиком в целях исполнения настоящего договора, материалов, документов и материальных ценностей.

4.2. Все споры вытекающие из любых гражданских правонарушений по настоящему договору, в том числе по заключению , расторжению , изменению , признанию недействительным, либо выполнению условий настоящего договора рассматриваются согласно действующему Законодательству РФ в суде по месту нахождению заказчика.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Реквизиты сторон.**

**ПОДРЯДЧИК: ЗАКАЗЧИК:**

**дата: подпись: подпись:**